

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 16.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Кирьянова Татьяна Михайловна 62

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5966 кв. м. Присутствуют собственники помещений

общей площадью 4234,28 кв. м, что составляет 70,99 % площади жилых помещений многоквартирного

дома. По фамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается

(лист голосования собственников). Кворум имеется / не имеется. Собрание правомочно / не правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

за

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: Установка, монтаж для сумки  
белые и ковры.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

✓ - За - 4234,28 кв. м (70,99%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Вывешивание информации на досках объявлений.

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting - Кириллова Татьяна Максимовна

Secretary of the meeting - Александр Александров

Voted for this proposal:

✓ For - 4234,28 кв. м (70%) Against - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Abstained - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Accepted decision:

✓ председателем собр. Кириллова Т. М.  
секретарь собр. Александров А. А.

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds will be transferred to the newly elected managing company, LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

✓ For - 4234,28 кв. м (70%) Against - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Abstained - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Accepted decision:

Договор 2014г расторгается

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the agreement.

Proposed to accept the decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the agreement.

Voted for this proposal:

✓ For - 4234,28 кв. м (70%) Against - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Abstained - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Accepted decision:

Продлевается договор 01.07.2015г.

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the vote is cast for the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

✓ For - 4234,28 кв. м (70%) Against - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Abstained - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

5.2.

Voted for Installation of door knockers on doors: \_\_\_\_\_

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.3.

Голосовали за Установку урн у подъездов:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.4.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.5.

Голосовали за Установку досок объявлений:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.6.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.7.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.8.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.9.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.10.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.11.

Голосовали за Смену покрытия плоских козырьков входов:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.12.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №1:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.13.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №2:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.14.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №3:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.15.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №4:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.16.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №5:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.17.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №6:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.18.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №7:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.19.

Голосовали за Устройство бетонного основания крыльца плиткой №8:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.20.

Голосовали за Установку датчиков движения:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.21.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.22.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов, местами:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.23.

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №1:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.24.

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №2:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.25.

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №3:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.26

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №4:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.27

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №5:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)

5.28

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №6:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.29

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №7:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.30

Голосовали за Капитальный ремонт подъезда №8:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.31

Голосовали за Ремонт деформационного шва:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.32

Голосовали за Замену бойлера :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.33

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80 :

За - 1050,88 кв. м (19,6 %) Против - 3183,4 кв. м (53,3 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.34

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.35

Голосовали за ГВС изоляция труб :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.36

Голосовали за Отопление изоляция труб :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.37

Голосовали за ХГВС смена труб :

За - 1348,41 кв. м ( \_\_\_ %) Против - 2885,87 кв. м ( \_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.38

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 4234,28 кв. м (70,9 %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.39

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах :

За - 1512,75 кв. м ( \_\_\_ %) Против - 2721,53 кв. м ( \_\_\_ %)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %)

5.40

Голосовали за Отопление смена труб в подвале :

За - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_ %) Против - 3902,48 кв. м ( \_\_\_ %)  
Воздержались - 331,8 кв. м ( \_\_\_ %)

Приняли решение: Производить ремонт дома за счёт вновь созданного тарифа на содержание и ремонт, а также использовать остаток денег <sup>5</sup> от предыдущего ~~этапа~~ года.

Внести в 2015 году ремонтные работы согласно акта  
всестороннего осмотра дома. Ремонт цоколя и крыши  
производится за счет средств капитального  
ремонта.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 0-70 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11-64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение: единогласно

За - 4234,28 кв. м (70,9%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 12-34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - 4234,28 кв. м (70,9%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Установить плату 12-34 за квадратный метр за содержание и текущий ремонт за оплату уборки подъездов отапливаемых.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д.5. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 4234,28 кв. м (70,9%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями одобрен.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

*пока не  
знаю  
как это  
будет*

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)  
Воздержались - 423428 кв. м (709%)

Приняли решение: В связи с неознакомлением  
данного вопроса воздержались

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить у старшего по дому

Голосовали за данное предложение:

За - 423428 кв. м (709%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Протокол хранится у старшего  
по дому.

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Коробова В.Н.

Кирьянова Т.М.

Зайцева Т.

Мамонтова О.Н.

Осинников Н.А.

Осиповичев В.В.

Минерюкова А.

Марьякулина В.Ф.

Сарникова В.Н.

Белкина В.С.

Куркина Л.А.

Табачурова Т.Н.

Зайцев Н.А.

Председателем Совета МКД избрать:

Кирьянову Татьяну Михайловну

Голосовали за данное предложение:

За - 423428 кв. м (709%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Избрать совет МКД 13 человек, председателем  
Кирьянова Т.М.

12. Иные вопросы:

Установить площадки для сжигания  
дерева и тиспки дорожек и пандусов.

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - 423428 кв. м (709%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Установить площадки.

12.2.

Приняли решение: проведение  
собраний согласно полномочий

Голосовали за данное предложение:

За - 4234,28 кв. м (70%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение:

Собрание проведено

Председатель собрания:

Куряева | Куряева Т.И. кв. № 62

Секретарь собрания:

Лурет | Куркина А.А. кв. № 100

Совет дома:

Баева | Басина В.С. кв 39  
Делев | Осинников. Н.Ф. кв 60  
Гор | Гарикова Е. кв 109  
Ж | Луценкина кв 100